

PRE.VER. S.R.L.

Codice fiscale 01720760832 - Partita iva 01720760832
Sede in Via Provinciale snc - 98070 Capri Leone (ME)
Numero R.E.A. 142354
Registro Imprese di Messina n. 01720760832
Capitale sociale Euro 102.764,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	103.990	
II. Materiali	339.373	
Totale immobilizzazioni	443.363	443.363

C) Attivo circolante		
II. Crediti - entro 12 mesi	3.587	30.909
IV. Disponibilità liquide	3.587	30.909
Totale attivo circolante	3.587	30.990

D) Ratei e risconti

Totale attivo		
Totale patrimoniale passivo	31/12/2014	31/12/2013
	447.031	474.353

A) Patrimonio netto

I. Capitale	102.764	102.764
IV. Riserva legale	18	18
VII. Altre riserve		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(111.263)	(110.314)
IX. Partita d'aspirazione	(29.356)	(950)
Totale patrimonio netto	(37.837)	(6.461)

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
E) Ratei e risconti			
Totale passivo		447.031	474.353
Conti d'ordine		31/12/2014	31/12/2013
Totale conti d'ordine			
Conto economico		31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione			
1) Ricavi dalle vendite e delle prestazioni			
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari			
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
Totale valore della produzione			
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7) Per servizi		800	400
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			

11) Variazioni delle rimanenze di materiale primo, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		822	550
Totale costi della produzione		1.622	950
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(1.622)	(950)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
17-bis) Utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		0	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie			

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

27.734

27.734

Totale delle partite straordinarie

(27.734)

Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)

(29.356)

(950)

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite

e anticipate

a) imposte correnti

b) imposte differite

c) imposte anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato

fiscale / trasparenza fiscale

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

(29.356)

(950)

 Amministratore Unico
 Valeria Versaci



PRE.VER. S.R.L.

Codice fiscale 01720760832 – Partita iva 01720760832
Sede in Via Provinciale snc - 98070 Capri Leone (ME)
Numero R.E.A. 142354
Registro imprese di Messina n. 01720760832
Capitale sociale Euro 102.764,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014**Premessa**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (29.356).

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, non svolge nessuna attività.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società appartiene al Gruppo Versaci, ed è una Società soggetta a direzione e coordinamento di Finver S.p.a

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che la Società non redige il bilancio consolidato.

Descrizione		ultimo bilancio disponibile al 31/12/2013		Precedente bilancio disponibile al 31/12/2012	
STATO PATRIMONIALE					
ATTIVO					
A) Crediti verso soci per versamenti					
B) Investimenti					
C) Altra circolante					
D) Rami e risconti					
Totale attivo					
PASSIVO:					
F) Debiti					
G) Fondo per rischi ed oneri					
H) Capitale sociale					
Riserve					
Perdite Portata a nuovo					
Perdite d'esercizio					
Totale passivo					
CONTO ECONOMICO					
I) Costi di produzione					
Proventi e oneri finanziari					
Proventi e oneri straordinari					
Prodotto sull'esercizio					
Perdite d'esercizio					
Totale					
2014					
2013					
2012					

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio
Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettaglio degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. Le valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/in unità di Euro).

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilitazioni**Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilitazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le immobilizzazioni materiali non sono state ammortizzate in quanto non sono entrate in funzione.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.
I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	103.990	Saldo al 31/12/2013	103.990
Variazioni			

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Svalutazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento	101.602						101.602
Altre	2.388						2.388
	103.990						103.990

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	101.602				101.602
Altre	2.388				2.388
	103.990				103.990

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2014
	101.602				101.602

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	339.373	Saldo al 31/12/2013	339.373
			Variazioni

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni	Terreni
233.585	233.585
Terreni	
Immobilizzazioni materiali in corso	105.788
Immob. materiali in corso	5.089
Oneri di urbanizzazione	100.699

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014
Costo storico	233.585	233.585	233.585
		di cui terreni 233.585	di cui terreni 233.585

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014
	105.788	105.788	105.788

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2014	3.587	Saldo al 31/12/2013	30.909	Variazioni	(27.322)
---------------------	-------	---------------------	--------	------------	----------

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Per crediti tributari	485			485	
Per imposte anticipate	3.102			3.102	
	3.587			3.587	

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti verso l'Eranio per ritenute subite	0
Rit. acc. su rimesse attive	0
Credito I.V.A.	485
Eranio c/iva	485
Imposte anticipate	3.102
Imposte anticipate Ires	3.102

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	81	Saldo al 31/12/2013	81	Variazioni
---------------------	----	---------------------	----	------------

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Denaro e altri valori in cassa	81	81

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Cassa e moneta nazionali	81
Denaro in cassa	81

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014			
Saldo al 31/12/2013	Incrementi	Decrementi	Variazioni
(37.837)	(8.481)		(29.356)
Descrizione			
31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	102.764		102.764
Riserva legale	18		18
Varie altre riserve	1		1
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(110.314)	949	(111.263)
Utili (perdite) dell'esercizio	(950)		(29.356)
Totale	(8.481)	(29.356)	(37.837)

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

31/12/20 Distribuzione			
Altre	Incrementi	Decr.	Riclassificazioni
13 del dividendi destinati			31/12/2014
e			
Capitale	102.76		102.764
Riserva legale	18		18
Varie altre riserve	1		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(110.314)	949	(111.263)
Utili (perdite) dell'esercizio	(950)		(29.356)
Totale	(8.481)	(29.356)	(37.837)

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione			
Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nel 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	102.764	B	
Riserva legale	18		
Utili (perdite) portati a nuovo	(111.263)	A, B, C	
(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci			

Riserve incorporate nel capitale sociale

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale con utilizzo della riserva come da delibera dell'assemblea straordinaria dei soci del { }.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Quote	102.764
Capitale sociale	102.764
Riserva legale	18
Riserve legali	18
(Perdite esercizi precedenti)	111.263
Perdite esercizi precedenti	111.263

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	484.868	Saldo al 31/12/2013	482.834	Variazioni	2.034
---------------------	---------	---------------------	---------	------------	-------

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Debiti verso fornitori	51.818			51.818	
Debiti verso controllanti	425.873			425.873	
Debiti tributari	4.427			4.427	
Altri debiti	2.749			2.749	
Arrotondamento	1			1	
	484.868			484.868	

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (retifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fornitori di beni e servizi	45.293
Debiti v/fornitori	45.293
Fatture da ricevere	8.525
Fatture da ricevere	8.525
Debiti finanziari	425.873
Tesoreria Finver	425.873
IRCS	3.360
Eraro c/ires	3.360
IRAP	1.067
Regioni c/irap	1.067
Altri debiti ...	2.749
Debiti v/C.C.I.A.A.	1.200
Tassa di concessione governativa	1.549

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / Fornitori	V / Controllate	V / Collegate	Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	51.818			425.873	2.749	480.440
Totale	51.818			425.873	2.749	480.440

Conto economico**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2014	1.622	Saldo al 31/12/2013	950	Variazioni	672
Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni		
Servizi	800	400	400	400	400
Oneri diversi di gestione	822	550	550	272	272
	1.622	950	672		672

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Servizi commerciali	800
Bilancio	400
Adempimenti fiscali	400
Tributi locali	240
Dritti Camerali	240
Tassa di concessione governativa	310
Tassa di concessione governativa	310
altri oneri	272
Sopravvenienze passive	200
Altri oneri di gestione	72

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	(27.734)	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(27.734)		(27.734)	

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Varie	(27.734)	Varie	
Totale oneri	(27.734)	Totale oneri	

Tra gli oneri straordinari sono iscritti gli effetti derivanti dallo storno degli accantonamenti e delle rettifiche di valore privi di giustificazione civilistica effettuata dalla società negli esercizi precedenti. Per dettagli si rinvia al paragrafo relativo della presente nota integrativa.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Svalutazioni e insussistenze di attività iscritte in bilancio	27.734
Sopravvenienze passive ind.	27.734

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Valeria Versaci

